

Preventieadvieskaart huisvesting werknemers

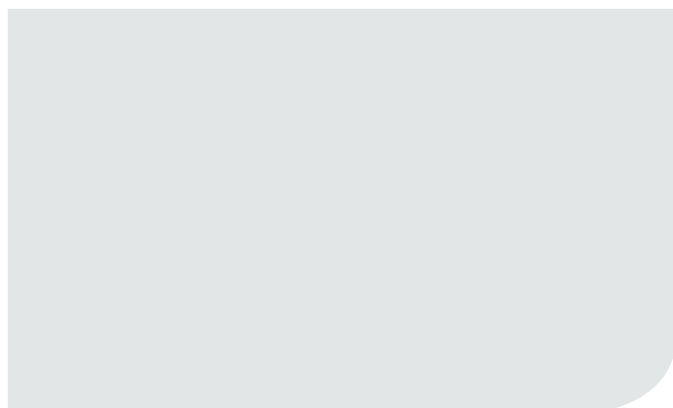
Plaatst u logies- en verblijfsruimten voor (tijdelijke) huisvesting van werknemers? Houd dan rekening met de volgende voorwaarden waaraan die huisvesting moet voldoen.

- 1 De huisvesting moet opgebouwd zijn uit moeilijk- of niet-brandbaar materiaal met een laag rookgetal. Voor de wanden, plafonds en deuren op de begane grond geldt een WBDBO van minimaal 30 minuten. WBDBO staat voor weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Ook voor gangen en vluchtwegen geldt een WBDBO van 30 minuten.
- 2 Voor ruimtes onder of op de tweede verdieping, verdiepingen en vluchtwegen is de WBDBO hoger. Die moeten een WBDBO van minimaal 60 minuten hebben. De WBDBO bij drie of meer verdiepingen vindt u in het bouwbesluit.
- 3 De keuken moet aan dezelfde eisen voldoen als de logies- en verblijfruimten. De kookhoek moet bovendien uit onbrandbaar materiaal bestaan (betegeld). De afzuigfilters en afzuigbuizen moeten in metaal zijn uitgevoerd. De keuken moet groot genoeg zijn om gezamenlijk te kunnen koken. Of iedere aparte kookgelegenheid moet gebaseerd zijn op het aantal personen in het huishouden.
- 4 Wilt u PUR-, PIR- of PSE-isolatie gebruiken? Dan moet deze goed zijn afgeschermd door brandwerend materiaal met een WBDBO van 30 minuten. Een sandwichpaneel kunt u niet zomaar gebruiken.
- 5 Gangen en vluchtgangen mogen niet langer zijn dan 30 meter. Deze moet u voorzien van brandwerende en rookwerende deuren met een WBDBO van 30 minuten.
- 6 In alle kamers moet een rookdetectiesysteem aanwezig zijn met centraal alarm. Dit betekent dus een uitgebreide installatie met noodvoeding, signalering en dergelijke ter plaatse.
- 7 Zorg er bij voorkeur voor dat de installatie doormeldt naar de brandweer.
- 7 Breng noodverlichting met pictogrambewegwijzering aan. Ook moet u de vluchtdeuren van binnen naar buiten laten openen en breed genoeg maken. Zo kunnen inwonenden tijdig vluchten.
- 8 Zorg ervoor dat de inbraakpreventie de vluchtweg niet belemmert.
- 9 In de huisvesting moet minimaal iedere 30 meter een blusmiddel hangen. Plaats deze blusmiddelen in de vluchtgangen én één apart in de keuken, met blusdeken erbij. Brandslanghaspels en schuimblussers hebben de voorkeur. Hang in de keuken CO2-blussers. Uitgangspunt is één blusser van 5 respectievelijk 6 kg per 200 m². Frituren mag u in principe niet toestaan.
- 10 Let op als uw werknemers individuele wasmachines, drogers, magnetrons of ovens willen gebruiken. Dit kan alleen als de elektrische installatie erop is ingericht.
- 11 Verwarmingsinstallaties moet u veilig opstellen. Open vuur zoals straalkachels en bijverwarming is niet toegestaan. Dit betekent dat u een cv moet laten plaatsen. Zet deze het liefst in een aparte ruimte, waar niks wordt opgeslagen.
- 12 Voor de huisvesting hebt u een gebruiksvergunning nodig van de gemeente waaronder u opereert. U kunt deze bij die gemeente aanvragen.
- 13 U moet registreren wie aanwezig is in de huisvesting.
- 14 Stel een vluchtplan op met een tekening van de vluchtgangen. Wilt u buitenlandse werknemers (tijdelijk) huisvesten? Dan moet deze informatie beschikbaar zijn in de taal van deze werknemers.

- 15 U mag werknemers niet huisvesten in werkruimten. Of in andere ruimten met brandbare opslag (pallets, kunststof, papier) en in een stoffige omgeving.
- 16 Wilt u gebruikmaken van portocabines? Dan moet u deze neerzetten op minimaal 10 meter afstand van de gebouwen. Ook moeten ze aan bovenstaande regels voldoen. Dit betekent dat caravans niet geschikt zijn.

Aan deze brochure kunt u geen rechten ontleen.

Uw verzekeringsadviseur is:



Meer informatie?

Hebt u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen? Neem dan contact op met ons. Wij gaan graag met u in gesprek.

Delta Lloyd Schadeverzekering NV
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

www.deltalloyd.nl